



NORMANDIE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°R28-2024-025

PUBLIÉ LE 12 FÉVRIER 2024

Sommaire

EPF Normandie / DIF Pôle foncier

R28-2024-02-09-00002 - DELEGATION SIGNATURE CNM LE HAVRE- 9 02 24
(2 pages)

Page 3

EPF Normandie

R28-2024-02-09-00002

DELEGATION SIGNATURE CNM LE HAVRE- 9 02
24

**DELEGATION PONCTUELLE DE SIGNATURE
DU DIRECTEUR GENERAL à Madame Agnès GIRARD**

Le Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, Monsieur Gilles GAL,
en résidence à ROUEN (76000) Carré Pasteur, 5 rue Montaigne,

Vu le Décret n° 68.376 du 26 avril 1968 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Normandie dans sa version modifiée par le Décret n° 2018-777 du 7 septembre 2018, et notamment son article 13,

Vu l'arrêté de Madame la Ministre du Logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité en date du 10 décembre 2015, nommant Monsieur Gilles GAL, Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie à compter du 1^{er} janvier 2016,

Vu l'arrêté en date du 18 décembre 2020 de Madame la Ministre déléguée auprès de la Ministre de la transition écologique, chargée du logement, le renouvelant à cette fonction à compter du 1^{er} janvier 2021,

Vu l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011,
Vu le décret n° 2011-1900 du 20 novembre 2011,
Vu les articles L. 321-11 et R. 321-9 du code de l'urbanisme,

Considérant le Programme d'Action Foncière signé entre l'Etablissement Public Foncier de Normandie et la ville du HAVRE le 18 mai 2017,

Considérant la délibération du Conseil d'Administration de l'EPF de Normandie du 9 juin 2023, valant avenant au Programme d'Action Foncière susvisé, et la délibération du Conseil Municipal de la Ville du Havre du 15 mai 2023,

Considérant le projet d'acte de vente établi par Maître Jean-Philippe BANEL, notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée « Alexis OFFROY, Jean-Philippe BANEL, Stéphane DUVAL, Mathieu KEROMNES » titulaire d'un office notarial au HAVRE, 13 quai George V, avec la participation de Maître Christel VAUQUELIN-LEMOINE, notaire associée au HAVRE, 83 boulevard de Strasbourg, assistant l'EPF de NORMANDIE, ayant reçu l'accord préalable de l'Etablissement Public Foncier de Normandie,

Décide :

Article 1^{er} : Délégation de signature est donnée à Madame Agnès GIRARD, Chargée d'Opérations Foncières de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, à l'effet de signer l'acte authentique établi par Maître Jean-Philippe BANEL, Notaire susnommé, par lequel l'EPF de NORMANDIE procède à l'acquisition auprès de la société Compagnie Nouvelle de Manutentions, dont le siège est à SANDOUVILLE (76430) 5396 route des Alizés, identifiée au Siren sous le numéro 355 502 279 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés du HAVRE,

D'un ensemble immobilier sis au HAVRE (76600) 19-31 boulevard Jules Durand, composés de bâtiments industriels (entrepôts, bureaux, locaux annexes) cadastré section M numéros 4888 et 5537 pour une contenance totale de 1ha 44a 61ca,

Moyennant le prix de **UN MILLION NEUF CENT MILLE EUROS (1.900.000 Euros)** en valeur libre, auquel s'ajoute une commission d'agence d'un montant de 114.000 Euros TTC à la charge de l'acquéreur, soit **la somme totale de 2.014.000 Euros**, qui sera réglée par la comptabilité de l'Office Notarial de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « Alexis OFFROY - Jean-Philippe BANEL - Stéphane DUVAL - Mélanie LECOMTE - Mathieu KEROMNES » notaires associés, rédacteur de l'acte, sans attendre l'accomplissement des formalités de la publicité foncière et au plus tard dans les quinze jours de la réception d'une copie de l'acte signé.

Article 2 : La présente décision sera notifiée à l'intéressée et publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Normandie.

Fait à ROUEN, le
Le Directeur Général

Signé le 09-02-2024

Gilles GAL

✓ Certified by  yousign

Notifiée à Madame GIRARD, le
Signature de l'intéressée :

Signé le 12-02-2024

Bon pour acceptation

Agnès GIRARD

✓ Certified by  yousign