



## Contact



**GODET Anaïs**

anaïs.godet@cherbourg.fr  
02 33 87 88 30

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## L'Omnia

50 – Manche

### LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Un bâtiment à vocation tertiaire, culturelle et/ou de loisirs qui tient compte de l'attachement des Cherbourgeois à l'Omnia.

#### — Nos atouts

● **Contexte urbain :**  
Constituée en tant que commune nouvelle le 1<sup>er</sup> janvier 2016 par la fusion des communes de Cherbourg-Octeville, d'Équeurdreville-Hainneville, de Tourlaville, de Querqueville, et de La Glacerie, Cherbourg-en-Cotentin est la ville-centre de la Communauté d'agglomération Le Cotentin, et la 4<sup>e</sup> ville de Normandie. La ville portuaire est la première ville de la Manche. La Communauté d'agglomération Le Cotentin porte une réflexion

ambitieuse pour revitaliser son centre-ville : un projet urbain fondé sur la structuration d'un centre-ville élargi, s'appuyant sur des études urbaines sur le territoire.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :**  
Dans le cadre d'« Action Cœur de Ville », l'objectif est de renforcer durablement l'attractivité du centre-ville, son rayonnement et son rôle stratégique au sein de la commune nouvelle de Cherbourg-en-Cotentin, et au-delà, au sein de la Communauté d'agglomération Le Cotentin (CAC).

#### — Notre site « Réinventons »

● Situé à proximité immédiate de la mairie déléguée de Cherbourg-Octeville, l'Omnia est proche du port de plaisance et du centre piétonnier et au cœur du périmètre d'intervention envisagé pour l'Opération de revitalisation de Territoire (ORT).

● Le théâtre de l'Omnia est une salle d'une capacité de 250 places, il a été édifié en 1911. Reconstitué en 1951 après l'Occupation, l'établissement privé reste en service comme salle de spectacle jusqu'en 1986, date à laquelle la mairie en fait l'acquisition et transforme les locaux en salle de conférences.

— **Occupation actuelle :** Vacant depuis 2013

### Localisation



Frange de ville  
12 et 14, rue de la Paix  
50100 Cherbourg-en-Cotentin

### Nombre d'habitants

81 000

### Référence cadastrale

BC328

### Caractéristiques du site

#### MAÎTRISE FONCIÈRE

Propriétaire actuel : Ville de Cherbourg-en-Cotentin

#### SUPERFICIE

Surface parcelle : 432 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 632 m<sup>2</sup>  
Emprise au sol du bâti : 416 m<sup>2</sup>

#### PARTENAIRES ENVISAGÉS

Communauté d'agglomération Le Cotentin  
Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement (CAUE)  
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine (UDAP)

#### ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Un diagnostic réalisé par SOCOTEC en 2013 relève : « L'exploitation de l'établissement à long terme passera obligatoirement par une tranche de travaux incluant le changement de plafond ».

#### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Zone UAa - Bâtiment situé dans le périmètre protégé des Monuments historiques de la basilique Trinité (à noter : des fresques intérieures sont labellisées « Patrimoine XX<sup>e</sup> siècle »).

#### POINTS DE VIGILANCE

Programme de travaux de réhabilitation et de mise aux normes : accessibilité, sécurité et thermique.