



LOUVIERS

Manoir de Bigards

27 – Eure

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Réhabiliter un patrimoine exceptionnel en cœur de ville avec une implantation de type CHR (café, hôtel, restaurant), accompagnée d'une proposition artistique et culturelle à caractère innovant.

— Nos atouts

● Contexte urbain :

Louviers est la ville-centre de l'agglomération Seine-Eure, située en vallée de Seine, à 35 km de Rouen. Ville au passé industriel, Louviers est la seule ville de l'Eure à gagner de nouveaux habitants depuis 2014. Elle a lancé son propre programme de redynamisation, Louviers Cœur

de Ville, dès 2015 puis saisi toutes les opportunités de partenariat (Région, État).

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :** Dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville », l'ambition est de soutenir et d'amplifier le dynamisme actuel de la ville à travers l'offre de commerces de proximité, l'offre résidentielle et l'offre de services publics.

— Notre site « Réinventons »

● Le manoir de Bigards et ses jardins sont situés le long de la rue du Quai, dans l'hypercentre de Louviers. La parcelle de 4700 m² compte 4 bâtiments, dont 2 à caractère patrimonial qui doivent être préservés, et un jardin aménagé traversé par deux bras de l'Eure.

● Le manoir de Bigards est une gentilhommière du XVI^e siècle agrandie au XVII^e siècle et complétée d'un bâtiment annexe. La parcelle comprend aussi la maison du gardien et 2 ateliers.

— Occupation actuelle : Locaux associatifs

Contact



HUDIN Antoine

antoine.hudin@ville-louviers.fr
06 61 60 91 72



Localisation

Cœur de ville
32, rue du Quai
27400 Louviers

Nombre d'habitants

18200

Référence cadastrale

Feuille 000 AY 01 – Parcelle n° 232

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète, propriétaire actuel :
Ville de Louviers

SUPERFICIE

Surfaces parcelles : 4337 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Sous-préfecture des Andelys
Direction départementale des territoires et de la mer
Établissement public foncier de Normandie
Banques des territoires
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) de l'Eure, Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA)

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Diagnostic territorial de l'école urbaine de Sciences Po Paris, prochainement lancées : une étude technique avec Établissement public foncier Normandie et Banque des territoires, une étude de marché avec la Banque des territoires

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Périmètre soumis avis Architecte des bâtiments de France (ABF)
Périmètre en zone de réserve archéologique
Zone jaune du Plan de prévention du risque inondation (PPRI) Eure-Aval
Secteur de préservation de la diversité commerciale
Plan local d'urbanisme intercommunal-habitat (PLUi-H) en cours de validation